

# ☀️サン・ハイツニュース☀️

No. 351 平成30年3月

## ■平成30年度通常総会開催

平成30年度幕張サン・ハイツ管理組合の通常総会を下記の通り開催致します。

今回の総会は規約改訂の議案があるため、＜4分の3＞以上の賛同が必要です。万障お繰合せの上皆様のご出席(委任状を含む)を是非とも願致します。

記

- 1 日 時：平成30年4月22日(日) 13:30～15:00
- 2 場 所：幕張西小学校 体育館
- 3 持ち物：議案書・筆記用具・体育館用履物(スリッパ等)

※ 自治会総会・自主防災会総会と併せてご出席ください。

## ■管理費改定

管理費の改定が昨年度通常総会で承認され、平成30年4月より現行の2,500円から3,500円に値上げされることになっております。

修繕積立金とあわせて16,500円、4月25日引落日より変更となりますので、よろしく願いたします。

## ■1・4号棟南側カイツカイブキ伐採について

かねてより、1・4号棟南側のカイツカイブキが育ち過ぎていたため、通行の妨げになるとの報告がありました。また、カイツカイブキの葉が生い茂り芝生に日光が当たらず、芝生が枯れてしまっていました。そこで、安全な通行・芝の育成・防犯対策のために、3月13～15日カイツカイブキの伐採を行いました。

伐採したことにより、見通しがよくなり明るくなりました。伐採した部分には、ヒラドツツジを植栽しました。

## ■壁の結露について

この冬、起床時に壁や押し入れが濡れているとの報告が何件かありました。

暖房器具も加湿器も使用していないので、結露ではないはずとのことですが、人が生活している以上、室内は屋外よりも温度も湿度も高くなりますので、結露の可能性もあります。

対策として、就寝前少しの間、窓を開け外気との温度差を少なくするとよいそうです。

## ■平成30年度大規模修繕の主な内容について

2月18日の大規模修繕説明会にて、大規模修繕の内容を知りたいとのご意見がありました。今回の大規模修繕を行う箇所は下記の通りです。

外壁・ベランダ・基礎部の下地補修、目地補修、外壁洗浄及び塗装、階段室エアブロー後塗装、階段室勾配修正後防水、階段手摺塗装（樹脂手摺は塗装せず）、PS扉開閉調整（鍵補修）後塗装、分電盤・外灯・案内板の塗装、北側ガラリ交換、南側ガラリ清掃後塗装、4・6・7号棟ハト小屋

塗装・屋根防水、1・3号棟污水管・雨水管更新工事、配管・電線管の塗装（塩ビ管を除く）、物干し金物及び布団干し金物の塗装 尚、詳しく知りたい方は、管理事務所又は施設理事までお問合せください。

## ■外壁塗装色の投票にご協力ありがとうございました

2月18日に行われた、大規模修繕説明会において、コンピューターシュミレーションによる外壁塗装色を提示し投票を行いました。投票結果は下記の通りです。

A	B	C	D	E	現状
3	12	26	8	5	2

これを参考にさせていただき、7月頃に実際の壁面に2パターンを1㎡くらい塗装し、皆様のご意見をいただいて、塗装色を決定したいと考えています。

## ■大規模修繕チェック委員を募集しております

平成30年度大規模修繕を実施するにあたり、工事の施工に対しチェックを行うため、チェック委員会を設立し管理運営していくこととなりました。

そこで、大規模修繕チェック委員を2名募集いたします。他薦・自薦は問いません。土木・建築の知識がなくてもかまいません。我こそはと思われる方は、ぜひ応募してください。（募集期間は4月6日までです。）

活動期間 平成30年4月～8月

勉強会

平成30年9月～平成31年2月

現場立ち合い

発行者：幕張サン・ハイツ管理組合

TEL：043-272-3864

E-Mail [sanhaitu@agate.plala.or.jp](mailto:sanhaitu@agate.plala.or.jp)

URL：<http://sanhaitu.sakura.ne.jp/>