

☀サン・ハイツニュース☀

No. 353 平成 30 年 5 月

☆平成 30 年度通常総会の報告

平成 30 年 4 月 22 日（日）幕張西小学校体育館にて、平成 30 年度幕張サン・ハイツ管理組合通常総会が開催され、下記の議案が承認されましたのでご報告いたします。

- 議案 第 1 号 平成 29 年度事業報告
- 議案 第 2 号 平成 29 年度決算報告・監査報告
- 議案 第 3 号 幕張サン・ハイツ管理規約改訂
- 議案 第 4 号 平成 30 年度管理組合役員選出
- 議案 第 5 号 平成 30 年度事業計画
- 議案 第 6 号 平成 30 年度予算書

本年度も新理事一同、力を合わせて頑張りますので、皆様のご協力をお願いいたします。

☆駐車場・駐輪場使用契約更新について

平成 30 年度の駐車場・オートバイ等駐輪場利用の更新手続きを行います。

継続使用をご希望される方は、契約更新の手続きが必要となりますので、別途配布の案内に基づき期日までに手続きをお願いいたします。

☆不要自転車廃棄処分のお知らせ

ご家庭で、ご使用しなくなった自転車を、**無料**で廃棄処分致します。

管理棟前に自転車をお持ちいただき、必ず管理事務所にて廃棄処分の手続きをして下さい。

なお、防犯登録をされている自転車は、ご自身で警察に連絡し、事前に登録の抹消をお願い致します。

※ 抹消手続きは、千葉西警察署生活安全課 277-0110（代）へ
車体番号と防犯登録番号を用意して電話して下さい。

取扱期間は下記の通りです。

自転車回収日：平成 30 年 5 月 21 日（月）～5 月 24 日（木）

自転車廃棄日：平成 30 年 5 月 25 日（金）予定 ※業者都合により変更有

☆消火器点検のお知らせ

5 月 21 日～23 日に消火器点検を行います。中 2 階の消火器点検時に防犯ベルが作動し、警報音が鳴りますのでご了承ください。

☆自転車とバイクの管理台帳のメンテナンスにご協力ください

自転車（電動自転車を含む）と普通自動二輪車、及び500CC未満の原付二輪車の所有状況については、前回の調査から6年が経過致しました。そこで、今回の不要自転車の廃棄処分が終わった後で、管理台帳のメンテナンスを計画しています。皆様からの貴重な情報は、各駐輪場の今後の対策や、増設等の検討に活用させていただきます。

6月中旬に、ご回答の用紙を、お配りさせていただきますので、ご協力のほどよろしくお願い致します。

詳細は、6月のサン・ハイツニュースでお知らせ致します。

☆防犯カメラ設置説明会

4月22日 総会にて防犯カメラについての質問がありましたので、以下の日程で説明会を予定しております。

- ① 日時 5月20日 午前の部 11時～12時・午後の部 13時～14時
- ② 管理事務所にて
- ③ 防犯カメラ設置の目的、設置時期、設置個所、運営方法、映像範囲、プライバシー保護等
- ④ 契約会社 ドットウエルBMS 担当（久山様）

☆「法務省」を名乗る新手の詐欺！ 貴方が狙われる！

○ 「消費料金に関する訴訟最終告知のお知らせ」ハガキが、居住者のお宅に届きました。実害はありませんでしたが、ここ1年間に全国で約3万件（約2億円）の被害が起きています。皆様も十分ご注意の上、更に怪しげな例をいくつか記載しますので、参考にしてください。

- 俺だけど、携帯をなくして番号変わったから！
- 「不用品を買い取ります。」と訪問してくる不用品買い取り業者や、電話での勧誘！
- 貴方の口座が犯罪に使われていました！
- 利用料金が未納です。本日中に支払いがない場合は、法的手続きに移行します。

等などハガキや電話での勧誘は「オレオレ詐欺」の仲間です。特に高齢の方が狙われます。日頃から十分に備えることが大切です。万が一の時は、警察や千葉市消費生活センター（043-207-3000）へ迷わずご相談を！

発行者：幕張サン・ハイツ管理組合

TEL：043-272-3864

E-Mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

URL: <http://sanhaitu.sakura.ne.jp/>

平成30年5月14日

居住者各位

幕張サン・ハイツ管理組合

防犯カメラ設置に関する説明会のお知らせ

日頃、管理組合業務にご協力ご理解を賜り厚くお礼申し上げます。

下記日程にて、今年度事業計画のひとつでもあります防犯カメラ設置に伴い、管理運営等に関する説明会を開催致します。
お忙しいとは存じますが、是非ご出席頂きますよう、よろしくお願いいたします。

会場 : 幕張サン・ハイツ集会所

開催日	時間
5月20日（日）	11：00～12：00
	13：00～14：00

午前・午後どちらにお越しいただいても結構です。

平成30年5月14日

居住者各位

幕張サン・ハイツ管理組合

「消火器定期点検」実施のお知らせ

下記日程にて、各棟階段に設置している消火器の定期点検を行います。点検の際に消火器収納ボックスの警報音が鳴りますのでご承知おきください。

点検作業中、皆様にはご迷惑をおかけしますが、何卒ご理解ご協力くださいますようお願いいたします。

記

点 検 日 : 5/21 (月) ~ 5/23 (水)

時 間 : 9:00 ~ 16:00

点 検 者 : 幕張サン・ハイツ 設備点検者