

1. 鉢植え残土処理のお知らせ

大規模修繕に係る鉢植えの残土処理については 8 月号のサン・ハイツニュースでご案内しましたが残土処理のお問合せが多いのが現状です。

遅くなりましたが、以下の通りご案内させていただきますのでご確認ください。

バルコニーは、地震災害など万一の場合の「避難ルート」にもなります。この機会に整理をお願い致します。

☆指定の袋を使います☆

1. 管理組合が用意します黒い袋は**残土処理負担金として 1 枚 5 0 円**で購入して頂きますが、号棟・室番号を記入してお渡し致します。
指定袋以外の残土はお受けできませんので宜しくお願い致します。
処理の残土量は口が結べる適量で、開口部はひもで結んでください。
袋の販売は **9 月 2 1 日（金）** よりご購入が可能です。遅くなって申し訳ありません。
2. 袋には**残土以外の木の根・植木鉢のかげら等** は絶対に入れないでください、土砂そのものが処分できなくなります。
もし異物が入った世帯の袋が発見された場合は返却しますのでご自身で分別して頂き再度指定をしました期間までに処理をお願い致します。

☆ 残土置場 ☆

3 号棟「ごみ置場」仕切りの右側。
7 号棟横の自転車置き場。

☆ 受付期間 ☆

第 1 期 9 月 2 1 日（金曜日）～ 1 0 月 1 4 日（日曜日）
第 2 期 1 0 月 2 1 日（日曜日）～ 1 1 月 1 1 日（日曜日）

以上、大成ユーレック発行『バルコニーの片付け』案内を確認され、各棟工事にあわせ、ご準備をお願い致します。お問い合わせは、環境担当理事か管理事務所へ、ご遠慮なくお寄せください。
(管理組合環境担当)

2. 産業廃棄物入れに関して （大成ユーレック株設置）

大成ユーレック様が設置しました廃棄物入れは、廃棄物を分別して処理しています。
(一般混合廃棄物、産業廃棄物)

こちらの廃棄物入れは居住者の方々は、ごみを廃棄する事は出来ませんので必ず守る様お願い致します。

3. 自販機設置に伴う日程とルール

大成ユーレック株が、自販機を 9 / 2 0（木）設置で計画しております。自販機の設置は大規模修繕の施工業者様の利用を目的としておりますが、サン・ハイツ住民の方のご利用も可能です。ただし、空き缶等の廃棄はご自身で廃棄ボックスへ捨てて頂くか自宅へ持ち帰り処理して頂きます様ご協力をお願い致します。

4. 1・2・3号棟のカイツカイブキ伐採の報告

8月30、31日の両日にカイツカイブキを伐採しました。

- ① **1号棟のカイツカイブキ**は、正門近くの駐車場入口にあるごみ置き場横の2本です。樹木が大きくなって自動車等が出入りする際に見通しが悪く危険なこと、駐車の際に自動車と接触しキズつける恐れもあるため伐採致しました。跡地の植栽につきましては植栽に適した来年の2～3月中にオタフクナンテン、サツキ等の低木を植樹する事を予定しています。
- ② **2号棟南側の9本、3号棟南側の8本**を伐採致しましたが伐採の理由は共通し下記のりです。
- 1、特に1、2階住戸の日照と風通しを確保すると共に、見通しを良くして防犯上の視野を保つためです。
 - 2、他の樹木と重なって植樹されているため、樹影により芝生が枯れ地面がむき出しになっている所が多い。これには状況に応じて然るべき時期に芝を植えて対応することになっています。

以上、サン・ハイツ設立当初の樹木の役割り（防風・防砂等）を見直し、育ち過ぎ広がり過ぎた樹木や、落ち葉清掃費用の弊害など管理組合でも十分検討を重ねて植栽管理を進めていく所存です。お気付きの点がありましたら、ご意見をお寄せ下さるようお願い申し上げます。
(管理組合環境担当)

5. 自転車等登録台帳メンテナンス調査の報告

6月に実施しました、自転車等登録台帳のメンテナンス調査は、皆様の多大なご協力により、お陰様で無事に終了することができました。誠にありがとうございました。

今後も台帳メンテナンスに取り組んでいきます。自転車の廃棄、新規購入の節は事務所に届け出をお願いします。今回駐輪場設置の検討にはデータが役立ちました。

またお約束致しましたように、新たに登録シールをお届けいたしますので、お手数ですが貼り替えをお願い致します。

今回の調査では、3軒の方と連絡が取れませんでした。

なお、前回調査は6年前、2012年平成24年でした。

	全棟合計			
	2018年	2012年	前回比	増減
大人用	171	183	93.4%	-12
子供用	14	20	70.0%	-6
自転車合計	185	203	91.1%	-18
50cc以下原付 *	11	16	68.8%	-5
普通自動二輪車 *	6	7	85.7%	-1
総合計	202	226	89.4%	-24

※ 自転車総台数は、185台。2012年の調査に比べ約20台減少しました。

* 印はバイク駐輪場使用実態ベースの数値です。
(管理組合環境担当)

6. 雑排水管清掃日程変更の知らせ

例年10月行っていました雑排水管清掃は、本年度は11月に行う予定となりました。尚、日程はわかり次第お知らせしますので宜しくお願い致します。

以上