

☀ サン・ハイツニュース

No. 358 平成 30 年

★管理組合からバルコニー使用に関する注意事項★

以前のサン・ハイツニュースでも掲載させて頂きましたがバルコニーでの喫煙に関する問題がしばしば発生しております。

サン・ハイツ管理組合としましては、再三再四にわたりバルコニーでの喫煙はご遠慮頂くよう協力をお願いしております。

喫煙者の皆様には大変肩身の狭い事とは存じますが最低限のマナーの下、喫煙を楽しんで頂けますと幸いです。

又、とある集合住宅の「禁煙トラブルの裁判事例」がインターネットに掲載されていますのでご紹介させていただきます。

マンションに住む女性がタバコの煙と臭いにストレスを感じ、带状疱疹を発症してしまいました。喫煙していた男性に対し手紙や電話で喫煙を抑えるように求めましたが、改善が見られないため訴えを起こしました。結果、裁判所も女性の健康被害に対し損害賠償金として 50,000 円の支払いを命じました。この判決の論点は、男性の行為が「不法行為」に当たるかでした。

裁判官は迷惑行為に対する措置を取らなかったことで精神的損害を与えたことは不法行為に当たると判断しました。

上記の内容は一部の事例ですが、過去にも同様な事例を紹介させて頂いております。

高齢者、乳幼児等々、また、体調が思わしくないなどの居住者もいるかと思えます。愛煙家の方々には今一度、喫煙に対するマナーの考え方を見直して頂ければ幸いです。

また、上記以外にバルコニーの使用に様々なトラブルが有るようです。

こちらでもインターネットで掲載されていた内容ですのでご紹介させていただきます。

- ベランダに生ゴミが置いてあり、夏にゴキブリが寄ってくる
- 上階でいつも布団を叩くので、洗濯物にホコリが付いてしまう
- ペットのブラッシングのせいで、動物の毛が舞い込んでくる

などの上記内容が喫煙以外にもトラブルとして有るそうです。

また止むを得ないバルコニーでの作業に際し、発生する騒音なども場合によっては近隣の住人の方々は気になる方もいらっしゃるかと思います。近隣の方のお気持ちになりバルコニーの使用方法について工夫をして頂ければと思います。併せてご協力をお願い致します。

★ 残土処理に関しまして★

第1期残土処理は、9月号サン・ハイツニュースでお知らせしました通り10月14日（日）をもって終了しました。

引き続き第2期の受付を10月21日（日）から開始致しますのでこれが最終処理となります。必要な方は出し忘れのないようご注意ください。

1. 指定の袋を使用

管理組合指定「黒色ビニール袋」を購入していただき、鉢植え残土を入れ、所定の場所に置いて頂き後日、管理組合でそれらを搬出いたします。

2. 負担費用

ビニール袋は管理事務所にて「**残土処理負担金**」として**1枚50円**で購入して頂きます。号棟・番号を記入してお渡し致します。

3. 袋以外の残土はお受けできません

処理の残土量は口が結べる適量で、開口部はひもで結んでください。

袋には**残土以外の木の根・植木鉢のかげら等**は絶対に入れないでください。

4. 残土置場

処理場は2ヶ所で下記の通りです。

- ① **3号棟前「ごみ置場」仕切りの右側**
- ② **7号棟横の自転車置き場「サブサイクル・ステーション」の奥。**

5. 第2期受付期間

10月21日（日曜日）～11月11日（日曜日）

★ ブロック・レンガの処理に関しまして ★

大規模修繕に係る鉢植え残土処理に続き、皆様からブロック・レンガの処置についてのご希望が出てきました。市当局は、「回収しない品目」に入れています。バルコニーは、これから多発する地震災害など万一の場合の「脱出避難ルート」です。残土処理と同様、バルコニー等における「不要物削減の引き金」ととらえ、ブロック・レンガ処分を実施します。 廃棄処分について、以下の通りご案内致します。

1. ブロック・レンガにシールを貼って出してください
管理組合発行の『号棟シール』を購入していただき、各ブロック・レンガ毎に貼って、所定のコンテナに入れていただきます。シール添付無いものは、お受けできません。
2. 受け取れるブロック・レンガ
基本定型のもの。定型以外のものは受け取れません。事前にご相談ください。
3. 負担費用
『号棟シール』は管理事務所にて「**ブロック・レンガ処理負担金**」として、**シール1枚200円**で購入していただきます。
4. ブロック・レンガ置場
3ヶ所にコンテナを用意します。指定場所以外には決して置かないようお願い致します。
5. 受付期間
11月4日（日）～11月18日（日）まで。期間中にお出してください。

※ご意見・ご質問ありましたら、管理組合環境担当までご連絡なくお寄せください。

★ 未選定色彩アンケート決定色のお知らせ ★

今月の4日に各敷地内の設備箇所や各階のエントランス・階段手摺の色彩アンケートを行わせて頂きました。

その集計をしました結果Aプランの色彩に決定しましたのでお知らせを致します。

再度確認をされます際はお手元にありますアンケート用紙添付しました各箇所の写真を確認して頂くか管理事務所の隣に実際の色彩サンプルをご確認下さい。

よろしくお願い致します。

発行者：幕張サン・ハイツ管理組合

TEL：043-272-3864

E-Mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

URL:<http://sanhaitu.sakura.ne.jp/>

