

■ 年末年始の来客用有料駐車場受付について ■

年末年始＜12月29日(土)～1月3日(木)＞に限り、5号棟西側・6号棟西側・7号棟前の駐車場計10台分を従来の来客用有料駐車場に追加して使用する事と致します。

予約申込受付開始日は従来通り、利用日の1ヶ月前からとなります。

使用期間：平成30年12月29日(土)～平成31年1月3日(木)

台 数：10台分増設

場 所：5号棟西側 3台 6号棟西側 2台 7号棟前 5台

受付開始：平成30年11月29日(木)

駐車料金：12時間毎に200円

備 考：多くの方に利用して頂く為、各戸1台限りとします。

詳細は階段下掲示版の掲示物をご参照ください。

■ 新しく清掃作業員が決まりました ■

長らく担当していただいた前作業員（小林良雄さん、田口義則さん）が健康上の理由で退職されたあと、採用活動を続けましたが応募がなく、清掃作業が滞りご迷惑をおかけしていました。

ようやく、11月から下記2名の方の採用が決定しました。

ごうこひでき
郷古秀樹さん 千葉市出身

あおきとしゆき
青木俊行さん 新潟県出身 とともに千葉市在住。

人生のベテランのお二人です。住民の皆様からお声をかけてください。



（青木さん）



（郷古さん）

(大 規 修 繕 繕 進 捗 の ご 連 絡)

平素より大規模修繕工事への、御理解と御協力感謝しております。

前期工事もまもなく終了となりますが、管理組合として、各理事・顧問・大規模修繕チェック委員で月に2回ほど定例会議を実施、不具合箇所の修繕検討を施工業者と協議しながら進めております。

当初の計画日程よりも遅れは出ておりますが、後期工事期間も全体工程では期間内に収まる見込みとなり各棟の進捗状況は下記表の日程となります。(11/8 現在)

前期工事

号 棟	完成工期 (計画)	完成工期 (予定)	変 更 日 数	変 更 理 由
1	2018/11/10	2018/11/30	約 20 日間遅れ	基礎部分はその後の工事となる
2	2018/11/10	2018/12/20	約 40 日間遅れ	不良箇所多数の為、作業遅延
4	2018/11/13	2018/11/30	約 15 日間遅れ	基礎部分はその後の工事となる
6	2018/11/22	2018/11/30	約 7 日間遅れ	基礎部分はその後の工事となる
9	2018/11/25	2018/12/10	約 15 日間遅れ	基礎部分はその後の工事となる

※階段塗装工事完了までとしています。

後期工事

号 棟	開始工期 (計画)	開始工期 (予定)	変 更 日 数	変 更 理 由
3	2018/11/26	2018/11/26		
5	2018/11/26	2018/11/19	1 週間前倒し	計画より早く開始になる恐れあり。 (2号棟と同じ形状の為)
7	2018/12/3	2018/12/3		
8	2018/12/3	2018/12/3		
管 理 棟	2018/12/14	2018/12/14		

※足場組立開始時期の予定となります。

※ その他施工業者より協力依頼、後に共用階段の工事を行って行きます。

その際一時的に通行できない時間が発生いたしますので居住者の方々にご協力要請をお願い致します。

工事完了(予定日)は足場解体・共用部階段工事完了までの日程となり、その後、各棟基礎工事に取り掛かる事となります。後期工事の日程では5号棟が一週間前倒しで開始する可能性があります。前期工事で時間を要している2号棟と同じ構造の為、早めに取り掛かる事を検討しています。詳細日程は改めて施工業者より案内文書を配布致しますので、ご確認及びご協力を宜しくお願い致します。

また、12月より後期工事に取り掛かります、住民の皆様へはご理解及びご協力を頂けますと幸いです。引き続き宜しくお願い致します。

(雑排水清掃予定お知らせ)

3, 5, 7, 8号棟 11月19日～

1, 2, 4, 6, 9号棟 12月17日～

※ 予定につきましては個別にチラシを配布し階段下にも掲示します。

(自主防災会より)

※ 幕張サン・ハイツ「防災マニュアル」最新版を、今月末ころ全戸に配布します。皆さんお役立てください。

※ 11月25日（日） 30地区防災訓練が行われます。

皆様ご参加をお願いします。

管理事務所前 9時10分集合

(大規模修繕工事の休み)

※ 11月24日（土）12月1日（土）は、大規模修繕工事を休みます。
(大成ユーレックより)

発行者：幕張サン・ハイツ管理組合

TEL：043-272-3864

E-Mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

URL:<http://sanhaitu.sakura.ne.jp/>