

☀サン・ハイツニュース

No. 364 平成 31 年 4 月

■ 総会開催について ■

下記の日程にて、平成 31 年度幕張サン・ハイツ自治会、管理組合及び自主防災会の通常総会が開催されます。積極的なご参加をお願いいたします。

日 時：平成 31 年 4 月 21 日（日） 12 時 30 分～幕張サン・ハイツ自治会 通常総会
13 時 30 分～幕張サン・ハイツ管理組合通常総会
14 時 30 分～幕張サン・ハイツ自主防災会通常総会

場 所：幕張西小学校（体育館）

■ 環境から住民の皆様をお願い ■

大規模修繕の工事に合わせベランダ等に置かれていた植木鉢等を、指定場所に移動して頂きました。しかし工事終了後一カ月以上経過した今もベランダ下、庭、通路脇等敷地内の各所に放置されているのが現状です。新装なったサン・ハイツの美観を損なうだけでなく、子供たちの怪我の原因にもなりかねません。植木鉢の放置にお心当たりの方はご確認いただき、4 月 30 日までに各ご家庭内へお持ち帰りいただきたく、よろしくお願い致します。5 月 1 日以降に放置されている場合は、処分対象として取り扱わせていただきます。

☆彡 樹木・芝生の管理作業完了のご報告 ☆彡

（1） 1 月のサン・ハイツニュースでお知らせした通り、

- ① 1、2 月にネズミモチ、ツゲ、ツバキ、サザンカ他の剪定を行いました。3 月は、クロマツ、マテバシイ、ヒマラヤスギ、ヤマモモ、ヒマラヤスギ、カイツカイブキ、ケヤキ、イチヨウ等を剪定しました。
- ② 8、9 号棟の南側柵に沿いのニッコウヒバ 22 本を 2 月に伐採しましたが、住民の方から景観が悪いとのご指摘と、想像以上に腐朽が進んでいることから来年度の伐採予定を前倒しで実施しました。
- ③ 1 号棟駐車場横のカイツカイブキ伐採跡に、ヒラドツツジ、サツキツツジ、イソギク、ガザニアを植樹しました。
- ④ 1、2、5、6 号棟の通路沿いの低木歯抜け部に、美観を回復するためヒラドツツジ・オタフクナンテン・シモツケ・アベリアを補植しました。
- ⑤ 9 号棟入口のカイツカイブキを伐採し、ヒラドツツジを植樹しました。
- ⑥ 4 号棟南側、西門案内板横の三角地に、シルバープリペットとピンクシャリンバイを植樹しました。
- ⑦ 4 号棟南側にテストとして花桃・モミジ各 1 本を計画しましたが植樹は中止しました。

（2） 各棟の庭部全域に、施肥と除草剤の散布を実施しました。

以上をもちまして、今年度の計画はすべて完了しました。

皆様にはいろいろとご協力をいただきありがとうございました。

■ 「住宅用火災警報機」を点検しましょう ■

今、各ご家庭にある「住宅用火災警報機」は、平成１９年頃に設置されたものが多いと思います。電子部品の寿命や電池切れなどで火災を感知できない恐れがあります。せっかくの安全装置が正常に作動しなければ安全は保障されません。そのために「住宅用火災警報器」が正常に作動するか、機種によってボタンを押す、又は紐を引いてみるなど火災警報音が鳴ることを確認しましょう。

なお、参考ですが、千葉県内で消防職員と身分を偽り「住宅用火災警報器の点検に来た。」と自宅に上がろうとする事案が発生しているようです。点検も大事ですが、消防職員が一般のご自宅に点検で上がることはありません。

■ ゴールデンウィーク中の管理事務所窓口業務 ■

ゴールデンウィーク中の管理事務所窓口業務は、

4/27（土）～ 4/29（月）はお休みです。

4/30（火）、5/1（水）、5/2（木）の３日間は通常業務です。

5/3（金）～ 5/6（月）はお休みさせていただき、5/7（火）より通常業務となります。

緊急の場合は、各棟管理組合理事までご連絡下さいますようお願い致します。

また、休業中の有料駐車場利用については空きがあれば、管理棟玄関ドアに利用状況表を貼り出します。そちらを確認の上、ご自身で記入し予約の上ご利用下さい。

発行者：幕張サン・ハイツ管理組合

TEL：043-272-3864

E-Mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

URL：<http://sanhaitu.sakura.ne.jp/>