



ゴールデンウィークも終わり、いよいよ令和元年の幕張サン・ハイツ管理組合が新しい体制でスタートしました。今後とも、住民の皆様が快適な環境で生活できる様、理事一同努力して参りますので、よろしくお願い致します。

早速ではありますが、5 月から新たな修繕業務などが始まり、住民の皆様には色々ご不便をお掛けすることがあろうかと存じますが、何卒ご協力のほどお願いします。

■ 平成 3 1 年度通常総会報告について ■

平成 3 1 年 4 月 2 1 日（日）に平成 3 1 年度幕張サン・ハイツ管理組合通常総会が行われ、下記の議案が承認されましたのでご報告いたします。

記

議案 第 1 号 平成 3 0 年度事業報告

議案 第 2 号 平成 3 0 年度決算報告

(1) 財産目録

(2) 備品目録

(3) 監査目録

議案 第 3 号 平成 3 1 年度管理組合役員選出

議案 第 4 号 平成 3 1 年度事業計画

議案 第 5 号 平成 3 1 年度予算書

■ 管理組合役員の交代 ■

平成 3 1 年度の 1 号棟の管理組合役員が下記の通り、交代することになりましたので、お知らせします。

旧役員

1-502 田中多鶴子

新役員

1-302 山内 明

⇒

■ 2 0 1 9 年度駐車場・駐輪場使用契約更新手続きについて ■

2 0 1 9 年度の駐車場・駐輪場利用の更新手続きを行います。継続使用をご希望される方は、契約更新の手続きが必要となりますので、別途配布の案内に基づき期日までに手続きをお願いいたします。

■ 管理規約について ■

4月21日の管理組合通常総会でもお知らせしましたように、幕張サン・ハイツの管理規約は以前（案）として住民の皆様にお配りしたものを正式な管理規約とさせて頂きますので、表紙に書かれている「（案）」の文字を消して、ご使用下さいませようお願い致します。

■ 消火器ボックス設置工事 ■

現在各棟の2階と4階の階段踊り場に消火器を設置しており、2階の消火器のみ防犯ブザー付きボックス内に設置しておりましたが、4階の消火器にもボックスを設置することにします。作業日は下記の通りで、その間設置業者が階段踊り場にて作業を行います。

記

1. 日 時 : 令和元年6月7日(金) 9:30~

なお、工事後の8、9日に管理組合総務理事が各棟の消火器ボックスの設置確認を行います。その際、防犯ブザーの作動確認も併せて行いますので、ブザー音が鳴り響くことがあることをご承知おき下さい。

■ 2号棟前倉庫の改修工事の実施 ■

幕張サン・ハイツ内で使用しています管理組合備品、自主防災会備品、自治会備品および小修繕班工具類は、サン・ハイツ内の倉庫や物置に保管しておりますが、今般それらが手狭になったこともあり、2号棟前の倉庫内を改装して、備品類の整理・整頓を行うことになりました。工事期間は5月30、31日を予定しておりその前後期間は倉庫近くにテントを設営し、備品をブルーシートで囲う等、美観を損なう環境になりますことをご了解下さい。

なお、詳細な工事日程及び作業時間など決まりましたら、改めて階段下掲示板でお知らせします。

以上

発行者：幕張サン・ハイツ管理組合

TEL：043-272-3864

E-Mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

URL:<http://sanhaitu.sakura.ne.jp/>