

# ☀サン・ハイツニュース☀

No.393 令和3年10月

“秋きぬと目にはさやかに見えねども、風の音にぞ驚かれぬる“と有名な古今和歌集の一節ですが、・・・秋は確実にやってきていますね。

昼間の時間が夏至のころと比べると、約3時間ほど短くなってきました。秋の夕暮れは、つるべ落としと言われ、急に暗くなりますので、ご注意ください。

新型コロナの緊急事態宣言は9月末で終了しましたが、ワクチン接種の効果は100%ではないと言われています。三つの密「密集、密接、密着」の回避、マスクの着用、せっけん等による手洗いや手指消毒アルコールによる消毒が必要とされていますので、引き続き、感染予防対策をお願いします。

## ★ 地震時の対応について★

10月7日（木）関東地方に震度5、千葉市では震度4の地震が発生しました。夜遅くのため、寝入りばなで戸惑った方がいらしたことでしょう。

幸い、当サン・ハイツの被害の報告はなかったものの、ガスの遮断装置が作動した家庭が多数見られました。この機会に、我が家の防災対策を家族で話し合わせてはいかがでしょうか。地震等自然災害発生時の行動について、自主防災会が発行した「我が家の防災対策」をもう一度ご確認下さい。

## ★工事・点検等について★

### 1. 管理棟スロープ・階段の利用予定

9月15日に開始した管理棟スロープ新設工事がほぼ完成の時期を迎えております。工事期間中は管理棟表玄関をクローズしてご不便をおかけしましたが、10月22日に供用開始のための完成検査を予定しております。この検査で問題がなければ、10月25日（月）から、スロープ・階段を利用できるようになります。ご協力ありがとうございました。

### 2. 1階鋼製物置の点検と清掃のお願い

施設班で点検しているときに、物置の出入り口と反対側の北側面の下側にカビと思われる緑色の汚れが散見されました。このカビにゴミや塩分が付着しますと、錆の発生につながるおそれがあります。この汚れの大半は、中性洗剤を薄めた液の雑巾がけできれいになります。そこで、まず利用者自身でご自分の物置のカビの有無を観察していただき、カビが見られたら雑巾がけ清掃をお願いします。なお、扉のレールも時々清掃してください。

### 3. 消火器点検について

10月24日（日）各棟階段に設置されている消火器の点検を行います。点検の際、消火器収納ボックスの警報が鳴りますので、ご承知おきください。

点検中、ご迷惑をおかけしますが、ご協力お願いします。

#### 4. 階段清掃について

階段は皆さんが利用する共用部分です。自室の前の階段室や階段は、ご自分の部屋と同様に、清掃されるようよろしくお願いいたします。

### ★ 委員会について★

サン・ハイツでは、専門的知識を持っている方に各委員会の委員になっていただいております。以下それぞれの委員会で活躍されています。

#### 1. 長期修繕計画委員会（長計の見直しと策定）

時田委員長(5-401)、中島委員(4-403)、清野顧問(6-503)、福元顧問(1-104)

のほかに、10月より武田元理事長(2-401)加わります。

そのほか、オブザーバーとして山内理事長、施設班から川村副理事長をはじめ各理事が参加されています。

#### 2. 規約等改訂委員会（規約・細則類の見直しと策定）

須原委員長(2-202)、小嶋委員(3-304)、宮木委員(2-201)、福元顧問(1-104)

### 3. ホームページ委員会(ホームページの維持・管理等)

杉木代表(4-103)、大関委員(9-204)、土肥委員(4-402)、中本委員(1-103)

#### ★ 管理組合の文書類の調査について★

築46年を迎えているサン・ハイツにおいては、施設・環境・総務各班の各種の書類が、書庫、ポンプ室や事務室内に分散して保管されています。このままでは、汚損・破損等で散逸してしまうおそれがあるため、管理組合では、役員や事務職員の皆さんに協力していただき、今年末を目標に、文書類の調査をすることになりました。大変ですがよろしくお願いします。

同時に、規約等改訂委員会では、文書保管細則（仮称）の検討を進めることになりました。

発行者：幕張サン・ハイツ管理組合  
TEL：043-272-3864  
E-mail：[sanhaitu@agate.plala.ne.jp](mailto:sanhaitu@agate.plala.ne.jp)