

# ☀️サン・ハイツニュース☀️

No. 4 0 0 令和 4 年 (2022) 5 月

木々に若葉が生い茂り、道路沿いの花壇にはつつじやサツキがさきみだれ、さわやかな季節となりました。新型コロナの感染者数は少なくなってきましたが、まだ、油断はできません。引き続き手洗い・マスク着用で予防してください。

## ★通常総会の報告★

2022年度の幕張サン・ハイツ管理組合の通常総会が4月24日開催され、次のとおりすべての議案が承認されましたので、ご報告いたします。

出席者、委任状、議決権行使書 総数 183戸

議案第 1 号	2021年度事業報告	賛成 183	反対 0
議案第 2 号	2021年度決算報告	賛成 183	反対 0
議案第 3 号	管理規約細則の一部改定及び文書管理細則の制定	賛成 182	反対 1
議案第 4 号	長期修繕計画書の一部改定	賛成 183	反対 0
議案第 5 号	2022年度管理組合役員選出	賛成 182	反対 1
議案第 6 号	2022年度事業計画	賛成 182	反対 1
議案第 7 号	2022年度予算書	賛成 181	反対 2

## ★棟前駐車原則禁止について★

通常総会で駐車場利用細則、リフォーム細則、防犯カメラ運用細則、ホームページ利用細則、及び会計細則等の一部改定が議決されました。

今回の改定で、皆さまに直接関係がするのは駐車場利用細則で、昨年の事故のこともあり、棟前駐車は原則駐車禁止となりました。

詳しくは、22年度総会議案書をご覧ください。

細則は、過去において数度改定されておりますので、5月中を目標に細則集を発行する予定です。

## ★長期修繕計画書について★

長期修繕委員会の方の、ご尽力により2022年度版の長期修繕計画書（以下「長計書」という）が作成され、通常総会で承認されました。この長計書については、

定期的に見直しされる予定です。サン・ハイツの今後の修繕については、この長計書に基づいて、修繕計画が検討・実施されます。

## ★2022 年度駐車場・駐輪場の使用更新手続き★

22年度の駐車場・駐輪場の使用更新手続きを行います。継続使用される方は、「契約更新手続き」が必要になりますので、車検証の写しなど必要書類をご用意ください。

申込手続きについては、別途配布されるご案内を一読され、期日までに手続きをお願いします。

## ★仮称 外部管理検討委員を募集 !!★

サン・ハイツは築47年、建物は高経年・居住者は高齢という、二つの老いが進んでおります。将来を見据え外部管理を検討するため、仮称外部管理検討委員会を発足させたいと考えております。サン・ハイツのために働ける方を募集します。応募される方は、5月31日（火）までに、事務所までお申し出ください。

## ★歯と口の健康週間★

6月4日（土）～6月10日（金）は、歯と口の健康週間です。歯及び口腔の健康を保つことは、生涯を通じて自分の歯で食べる楽しみを味わうためだけでなく、バランスの適切な食生活を送ることを可能にし、肥満や糖尿病などの生活習慣病を予防し、全身の健康にも影響する重要なこととされています。

「8020（ハチマルニイマル）」80才になっても20本以上、自分の歯を保つことを目指し、この機会に歯と口の健康について見直しましょう。

## ★工事関係のお知らせ★

大規模修繕工事に伴う2年点検・補修工事について

5月11日～18日に実施予定でしたが、ゴンドラを用いての補修工事のため雨天延期としました。次回は6月16日～30日を予定しています。（大成ユレック）

排水管清掃（毎年実施している屋外共用部の排水管部分です）

6月中旬に実施を予定しています。（業者：H.C.Y）

安全第一で作業をお願いしております。皆様のご理解・ご協力をお願いします。

発行者：幕張サン・ハイツ管理組合  
TEL：043-272-3864  
E-mail：[sanhaitu@agate.plala.ne.jp](mailto:sanhaitu@agate.plala.ne.jp)

## 駐 車 場 使 用 申 込 書

幕張サン・ハイツ管理組合

理事長殿

申 込 者 : \_\_\_\_\_ 号棟 \_\_\_\_\_ 号室

氏 名 : \_\_\_\_\_ (印)

電話番号 : \_\_\_\_\_

申 込 者 記 入 欄		管 理 組 合 記 入 欄	
車の利用状況	日常通勤に使用する	申込区分	新 規 ・ 更 新
	日常通勤に使用しない	申込受付	2022年 月 日
車 種		指定駐車場 区画番号	号
		有効期限	2022年 5月 31日

組 合

割 印

## 駐 車 場 使 用 許 可 証

2022年 月 日

\_\_\_\_\_ 号棟 \_\_\_\_\_ 号室

\_\_\_\_\_ 殿

駐車場の使用を許可します。

指定駐車場区画番号	号
有 効 期 限	2023年 5月 31日

幕張サン・ハイツ管理組合

理事長 櫻木 和之 (印)

駐車場利用希望者 各位

幕張サン・ハイツ管理組合  
理事長 櫻木 和之

## 駐車場使用契約更新及び新規申込手続きについて

2022年度の駐車場使用契約手続きを、下記の要領で行います。

利用希望者各位のご協力をお願い致します。

### 記

1. 駐車場使用細則第2条により、現在幕張サン・ハイツに居住する組合員及び、占有者並びに同居家族の所有する車に限ります。
2. 申込者は、使用申込書に車検証の写しを添付し(細則第4条)  
5月31日(火)午後4時までに管理事務所窓口へ届け出て下さい。
3. 車検証に記載の所有者又は使用者の住所が幕張サン・ハイツ現住所以外の場合は幕張サン・ハイツに居住していることが確認できる書類(任意保険証等)の写しも添付して下さい。

**必ず届出期間内に手続きをして下さい。期限内に届出がない場合には駐車場使用希望のないものとして処理します。**

4. 駐車場使用許可の後、車検証に変動が生じた場合は速やかに変動後の車検証の写しを管理事務所へ提出して下さい。
5. 車を乗り替える際、車庫証明(保管場所使用承諾証明書)が必要になった場合は、現在使用している車の下取り又は廃車を証明できる書類を持参の上、管理事務所へ申し出下さい。
6. サン・ハイツ敷地内は指定駐車場を除き全面駐車禁止です。特に黄色斜線部への駐車は禁止です。
7. 管理棟前及び1号棟前の黄色枠は来客用有料駐車場です。利用の際は管理組合の許可証が必要です。利用する場合は必ず管理事務所へ申し出て予約をし、駐車許可証を受け取ってから利用してください。