

☀サン・ハイツニュース☀

No. 4 0 3 令和 4 年 (2022) 8 月

暦の上では秋（立秋 8 月 8 日頃）に入りました。これ以降の日を残暑というようですが、残暑は、まだまだ続きそうですので、暑さ対策・熱中症対策を十分行ってください。

★施設班からお知らせ★

- ① 8 月末から「3 号棟東側の歩道陥没箇所の調査・復旧工事」を予定しております。舗装表面をはがし、路面内部の陥没状況の調査と碎石にて整地・再舗装を行う工事となります。

（業者：下山設備工業）

- ② 9 月 2 日「給水ポンプの定期点検」を実施します。

実施時間は 10：00～12：00 です。点検に伴う断水はありません。

（業者：川本サービス）

（※先日 8 月 4 日朝、サン・ハイツ内で断水・減水が発生しました。原因は不明です。落雷等でも発生することがあるそうですが、給水ポンプの定期点検を行い、設備の稼働状況を確認します。）

安全第一で作業をお願いしております。皆様のご理解・ご協力をお願いします。

★環境班からお知らせ★

- ① 夜間の来客用駐車場一台増設のご案内

夜間、棟前や棟脇に路上駐車されている車があります。夜間の来客用駐車場を一台増設し「有料 1」＋増設分「有料 2」の合計 2 台としましたので、ぜひご利用くださいますようお願いいたします。

- ・ 駐車場所：管理事務所前「有料 1」「有料 2」の区画
- ・ 利用時間：16 時～翌日 9 時、9 時以降も駐車を希望する場合は、通常通り事務所窓口にて駐車申請の手続きをしていただきます。
- ・ 夜間使用申し込み方法：管理事務所入り口に備え付けられている来客用駐車場使用申込み表に必要事項を記入し、許可書を車内の見えるところに置いてください。

- ② 来客用駐車場使用時のお願い

来客用駐車場使用申請し、使用料金を支払っているのにもかかわらず申請場所に無断駐車車両が止まっていた為、使用できない事態が発生しました。

来客駐車場を使用する場合は、有料、無料（1 時間以内）にもかかわらず、

使用する際は「空き状況」を確認の上、来客駐車場使用申請が必要です。

- ・ 使用申込方法：管理事務所窓口で来客用駐車場の空き状況を確認の上、来客用駐車場台帳に記入し、許可書を車内の見えるところに置いてください。

但し、管理事務所の閉所後の申込みで平日夜間及び休日に使用を希望する場合は、管理事務所入り口に備えつけられている来客駐車場使用申込表に必ず
要事項を記入し、許可書を車内の見えるところに置いてください。

快適に住めるマンションとする為にも、車での来客時、運転者への来客用駐車場使用の声掛けなど、皆様のご協力が必要不可欠です。
何卒 よろしくお願いします。

★住宅用火災報知器の点検と寝室への設置★

先日、実施された自主防災会のアンケート調査によると、
①住宅用火災警報器の設置状況は、台所が約7割、寝室は5割弱で、依然として低い状況にあるとのことでした。住宅火災による死傷者の多くは、「逃げ遅れ」と言われていて、就寝中の火災による死亡事故が多く発生しております。

※千葉市の条例で、台所と寝室両方に設置が義務付けられています。
既に取付けてある火災警報器についても、半年に1回程度、動作点検しましょう

- ・一般的な型式の点検方法は、点検用のひもを引っ張り、点滅するかを確認します。点滅すれば異常なしです。
- ・煙の取り込み口にたまった「ほこり」を拭き取りましょう。
- ・異常警報が出たときや約10年を過ぎたら、交換するようにしましょう。

自らの命と大切な人の命を守るため、火災警報器の点検と寝室への設置をするようにしましょう。
--

②消火器について、自宅内に設置してある家庭は、約3割でした。火災発生から1～2分の初期消火が大事で、火が天井に達しないうちに、消火することが
重要と言われています。

そのためには、消火器が必要と思われるので、自宅内に設置するようにしましょう。

※現在、管理組合では、消火器の出張販売・古い消火器（家庭用の使用期限5年）の無償引き取りを業者と交渉中です。結果は、後日ご連絡します。

★地震の備え … 9月1日（防災の日）★

99年前の大正12年（1923）の9月1日、相模湾を震源とする巨大地震（関東大震災）が発生、首都圏（千葉、東京、神奈川等）の住民10万5000人が死亡しました。その後、阪神淡路大震災、東日本大震災が発生、そのほか、規模は違いますが、全国各地で地震が発生しています。千葉県では首都直下地震が話題となっています。

地震が発生したときは

- ・屋内：頭を保護し、丈夫な机などの下などの安全なところに避難。
- ・屋外：ビルの壁や看板、割れたガラスなどの落下に注意、ビルから離れるか、丈夫そうなビルの中に入って避難）

普段から、飲料水・食料（約一週間分）、必要な薬など用意しておきましょう

う。
詳しくは、自主防災会発行の「防災マニュアル」をご覧ください。

発行者：幕張サン・ハイツ管理組合
TEL：043-272-3864
E-mail：sanhaitu@agate.plala.ne.jp