

# ☀️サン・ハイツニュース☀️

No. 4 0 4 令和4年(2022)9月号

いつの間にかセミの鳴き声が、「ミンミン」をから「つくつくぼうし」に変わりました。昼間の時間も、夏至のころから比べると、約2時間も短くなってきています。秋は確実にやってきているようですね。

## ★特殊詐欺に注意しましょう★

### 1. 詐欺電話

8月中旬、サン・ハイツのある家庭に「息子さんが救急車で運ばれて・・・の電話があり、その後受け子（若い男）が訪れて、お金を持ち去った」事件が発生しました。

親の思いに付け込んでの詐欺です。一人で考え込まずに、身近の人（息子・娘や、知人、管理事務所に相談してください。

- ・役所から、「還付金があるので、手続きを」・・・
- ・息子から、「彼女を妊娠させてしまった」・・・
- ・「大金の入ったカバンを落とした」・・・
- ・「重要書類の入ったカバンを紛失した」・・・

等々、これらのことは詐欺かもしれませんので、ご注意ください。

「電話機に録音機能装置を取り付けたり」、「不審の電話には出ない」など、予防してください。

### 2. 詐欺メール

国税庁・税務署を騙るメール：「未払い税金がある」メールがあり、開くと偽のサイトに誘導するものです。

「不審なメールは、開かない」ようにしましょう。

※サン・ハイツ自治会で階段下に掲示していますので、お読みください。

## ★施設班からお知らせ★

### 1. 8月13日の大雨時、8・9号棟で雨漏りがする、という連絡があり、屋上が冠水して、風に吹き上げられて水しぶきとなって飛んでいました。

原因は、屋上排水口キャップの取付け部の泥ゴミによる詰まりで、掃除をして排水完了となりました。9月2日業者に依頼して、排水口キャップの改良工事を実施しました。他の棟についても調査を実施しましたが、詰まりが見られた1・3号棟について、9月14日改良工事を実施する予定です。

### 2. 3号棟東側歩道の陥没箇所について、8月30日掘削調査し、確認しました。空洞はなく液状化の経年劣化によるものとのことで、簡易舗装しましたが、9月13日、アスファルト赤色舗装にて再舗装を実施しました。

## ★消火器に関するアンケート実施について★

先日の自主防災会の戸別調査で、消火器を常備されている家庭は、全体の27.5%という結果でした。これから冬に向かって、空気が乾燥する季節を迎え、いざというとき、消火器による初期消火が必要となります。

消火器には使用期限があります。ご自宅の消火器をご確認ください。使用期限が過ぎている消火器は、必要な時に使えない恐れがあると言われていています。

管理組合では、複数の業者と交渉していますが、今のところ、最も安価なカインズ(株)に依頼して、管理事務所までの配達、古い消火器を交換するよう交渉を進めています。

なお、消火器については、自主防災会の推奨もあり、住宅用強化液消火器となっています。

(ABC粉末消火器は粉末の扱いが大変との指摘あり、使用期限は強化液・粉末とも同じです)

近々に、アンケートを配布する予定ですので、期日までに、管理事務所に提出されるようお願いいたします。

## ★秋の全国交通安全運動★

2022. 9. 21 (水) ~ 9. 30 (金)

飲酒運転根絶をスローガンに、全国で秋の全国交通安全運動が展開されます。夕暮れや夜間の事故防止、子供と高齢者の事故防止など、お互いにルールを守り・守らせるようにしましょう。

発行者：幕張サン・ハイツ管理組合

TEL：043-272-3864

E-mail：[sanhaitu@agate.plala.ne.jp](mailto:sanhaitu@agate.plala.ne.jp)