

☀サン・ハイツニュース☀

No. 4 0 6 令和 4 年(2022) 1 1 月号

朝晩、寒さを感じる今日この頃ですが皆様には健やかにすごしのことと思います。
さて今号では季節柄、防災関連の話題です。

◇ 防災訓練（机上）実施

既報の通り 1 1 月 1 2 日に自主防災会と管理組合、自治会合同での机上防災訓練が実施されました。 自主防災会が準備した防災体験訓練要領書に従い、「午後 7 時に震度 6 弱の地震発生」の想定で進められました。 内容の詳細は省きますが地震発生後から 4 日間ほどを想定し、この間の居住者の安全を確保するための行動指針を確認する訓練となりました。

今回の訓練での注目点は「階段代表者」及び「棟代表者」を決めると言う項目です。 棟代表者は管理組合理事から選出されますが「階段代表者」に関する項目は以下（マニュアルより抜粋）の通りです。

- ・ 集まった居住者同士で代表者を決めて、全員で行動する。
- ・ 初期消火、各住戸（10 戸）の安否確認、高齢者などの避難援助。
- ・ 安否不明の居住者の確認。
（玄関ドアを叩いたり、ベランダなどから呼びかける。）
- ・ 住戸内に閉じ込められた居住者がいたら、本部に救助を要請する。
- ・ 棟代表者に状況を連絡する。

いざ災害発生となった時、近隣居住者同士の互助が大きな力となりますのでご協力ください。

◇ トラッキング現象について

トラッキング現象という言葉をご存知でしょうか？　どこかで見聞いたことがあると思いますがこの現象で火災に至ることがあるので注意が必要です。

＊　トラッキング現象とは

コンセントと電源プラグの隙間に溜まった埃が空気中の湿気を吸収し、次第に電気を通しやすい状態になり、遂にはショートし発火する現象のことを言います。

＊　トラッキング現象が起きやすい季節

この現象が起きやすい季節は梅雨の時期と冬季です。　冬季は室外と室内の温度差が大き

くなることで結露が発生し水滴が発生します。　この水滴がコンセントの電極に付着すると、埃が無くても短絡してしまうため危険です。

＊　トラッキング現象への対策

- ・　使わない時は電源プラグを抜いておく

空いているコンセントの差込口に防塵キャップをはめておく有効です。

- ・　コンセントはこまめに掃除する

電源プラグを抜いた後は乾いた布で埃や水滴を拭きます。

- ・　古い電源タップは使わない

電源タップは劣化します。　変色または亀裂が生じた場合は新しいものに交換しましょう。

他のニュース

◇　消化器の斡旋販売終了

11月8日に消火器の引き渡しが終了しました。　容器の塗装は白色でどこに置いても違和感がなく、落ち着いた感じです。　置き場所が決まったら植木鉢用の受け皿等を用意し、その上に載せるのがベストとのことでした。

今回購入の消火器の有効期限は本体にも記された通り2028年5月です。　有効期限を迎える

迄、未使用で過ごしたいものです。

◇　外周フェンス塗装工事の中止について

外周フェンスの塗装工事はフェンスを取り外して工場に持ち込み再塗装して持ち帰り組み立てると言う工法で計画されていきました。　当初フェンスの取り外しが計画通り出来るか業者と確認したときは問題なく取り外しできたのが、改めて離れた別の場所を取り

外しの確認作業を行ったところ隠しナットの溶接が剥がれてしまったのか組み立て用のボルトが外れなくなっていることが判明しました。 対応策を検討した結果、工法を変更し現地塗装にせざるを得ないと結論付けされたとのことです。 このため当初工事は中止となり、現地塗装スケジュールが決定次第、新工期が発表されます。

発行者：幕張サン・ハイツ管理組合

TEL：043-272-3864

E-Mail：sanhaitu@agate.plala.ne.jp

URL：<http://sanhaitu.sakura.ne.jp>

[ホームページ：「幕張サンハイツ管理組合」で検索](#)