☀サン・ハイツニュース☀

No.409 令和5年(2023)2月号

暦の上では立春を過ぎましたが未だ寒さが厳しく、春の息吹はもう少し先ようです。体調維持に努めましょう。

新年度管理組合新役員候補者等選出

各棟よりの新役員候補、新理事長候補及び新副理事長候補が選出されました。新役員候補は2月の定例理事会で各自の配属先も決まり、各候補は4月開催予定の総会で選任される予定です。

詐欺電話がありました

昨年9月号でも特殊詐欺に関する記事が掲載され、未だ記憶されている方もおられると思います。つい最近、幕張サン・ハイツのあるご家庭に「市役所の国民保険課」を名乗る人から電話があったそうです。電話後、市役所の国民保険課に確認の問い合わせをしたところ「その様な電話はしていない」とのことで詐欺電話と見破りました。冷静な判断が功を奏した好例です。不審な電話には即応せず、家族や友人に相談することが大切です。

汚水通気管の修理について

昨年末から6棟及び7棟で汚水通気管の錆による亀裂の発生が相次いで確認されました。具体的な発生部位は5階の汚水通気管と雑排通気管の接続部でT字管を用いて結合されていますが、特に上部の屋上に抜けるパイプとの接続ネジ部の錆進行が早いようです。修理法としては「鉄製パイプ」から「塩ビ管」に交換します。施設班の説明によると来年度改修計画を提案し対象の全世帯の確認と修理を行いたいとのこと。対象世帯とは建物の構造上、通気管を有する4,6,7棟でかつ5階にお住まいの世帯です。

管理費、駐車料等納入準備のお願い

2月分の管理費、駐車場、駐輪場等の使用料の引き落とし日は2月27日(月)です。引き落とし日までに口座残高の確認と準備をお願い致します。

発行者：幕張サン・ハイツ管理組合

TEL：043-272-3864

E-Mail：sanhaitu@agate.plala.ne.jp

URL：<http://sanhaitu.sakura.ne.jp>

[ホームページ：「幕張サンハイツ管理組合」で検索](#)