

# ☀️サン・ハイツニュース☀️

No. 4 | | 令和 5 年(2023) 4 月号

さくらの花も終わり、新緑が美しく感じられるようになりました。時には気象予報で夏日になるかも等の報道を耳にすると「温暖化の影響？」などと考えさせられてしまいます。しかし未だ肌寒い日もあり、コロナも手強そうです。油断せず体調維持に努めましょう。

## 2023年度通常総会出席通知票、委任状及び議決権行使書について

今年度の通常総会の案内は3月号でお知らせした通り、幕張西小学校で行いますが組合員全員の「出席通知票」、都合により欠席される方は「委任状」または「議決権行使書」を提出して頂きたいをお願いします。

なお委任状の提出にあたっては記載方法が二通りありますのでご注意ください。一つは総会を欠席し議決権を代理人に委任される方は「1 委任状」に記載して下さい。二つは総会に欠席するが議決を書面で行使される方は「2 議決権行使書」内の各議案に対する「賛成」か「反対」かを○で囲んで下さい。もしチェックが無い場合は「賛成」に投じられたものといたします。出席通知票、委任状または議決権行使書の提出締切日は下記の通りです。

締切日 : 4月21日(金) 午後4時  
提出先 : 管理組合事務所

総会当日ご用意頂きたいのは「議案書」、「スリッパ等」また会場内はマスク着用となりますのでご留意ください。

## 今年のゴールデンウィーク中の窓口業務について

### \*管理組合事務所窓口

カレンダー通りの窓口業務となります。  
緊急の場合は、各棟管理組合理事までご連絡下さいますようお願い致します。

### \*有料駐車場利用について

ゴールデンウィーク期間中、来客用駐車場の使用が多く予想されます。  
来客用駐車場を使用する場合は、有料、無料(1時間以内)にかかわらず、

使用する際は「空き状況」確認のうえ来客用駐車場使用申請が必要です。

#### 使用申込み方法

管理事務所で来客用駐車場の空き状況を確認の上、来客用駐車場台帳に記入し、許可証を車内の見えるところに置いてください。但し、管理事務所の閉所後の申し込みで平日夜間及び休日に使用を希望する場合は、集会場の入り口に備えつけられている来客用駐車場使用申込表に必要事項を記入し、許可証を車内の見えるところに置いてください。詳しくは、階段下掲示板をご覧ください。

来客用有料駐車場を無断で駐車されますと、予約して利用される方との重複トラブル等の原因となりますので、必ず予約してからご利用下さい。

空きがあれば、管理棟玄関ドアに利用状況表を貼り出します。そちらを確認の上、ご自身で記入し予約の上ご利用下さい。

快適に住めるマンションとする為にも、車での来客時、運転者への来客用駐車場使用の声掛けなど皆様のご協力が必要不可欠です。宜しくお願い致します。

発行者：幕張サン・ハイツ管理組合

TEL：043-272-3864

E-Mail：[sanhaitu@agate.plala.ne.jp](mailto:sanhaitu@agate.plala.ne.jp)

URL：<http://sanhaitu.sakura.ne.jp>

ホームページ：「幕張サンハイツ管理組合」で検索