

☀サン・ハイツニュース☀

No.4 1 8 令和5年(2023)11月号

日の入りが早くなり、風の冷たさを肌に感じる季節となりました。皆様いかがお過ごしでしょうか。インフルエンザも流行の兆しです。体調に気をつけてお過ごしください。

防災マニュアル改訂のこと

自主防災会から防災マニュアルの改定の説明がありました。

「在宅避難」の項目を追加する変更で理事会の了解を得ました。(詳細は後日、防災マニュアルをご参照下さい。)

「在宅避難」とは文字通り、災害発生時に自宅で避難生活をする事です。しかし指定避難所とは異なり、水や食料品などの支援は原則ありません。また電気、ガス、水道などの生活インフラも断たれてしまう可能性が高く、トイレも排水桝、汚水桝まで安全が確認・復旧される迄、使用出来ません。「在宅避難」は建屋の損傷が無く居住出来る場合で、指定避難所に身を避ける必要は無いかわり、避難中の生活を維持する為の「自衛手段」を常日頃から準備しておく必要があります。また特に重要な事は「在宅避難」時のルールの厳守です。例えば排水、トイレの使用禁止、「ゴミ」は排出許可が出るまでゴミステーションに排出不可などです。

「在宅避難生活するためのルール」は、自主防災会にてリーフレットを本部マニュアルボックスに保管しており、災害発生時に安否確認と共に、各戸に配布致します。

いざと言う時のため、準備は怠りなくしておきましょう。

エントランス前(階段室前)通路部滑り止め舗装について

雨天の時など下りた際滑りやすく転倒の恐れがあるため、基本的にエントランス幅で車道手前の歩道までを範囲とし、滑り止め効果のある舗装を行います。

11月27日から12月中旬までの工事になりますが、棟毎の作業は階段下の掲示板に表示します。

作業中にご不便をお掛けすることもあるかと思いますがご協力のほどお願いします。

年末年始の有料駐車場に付いて

年末年始 12月30日(土)～1月4日(木)の来客駐車場利用の予約申し込み受け付けは、利用日の1ヶ月前(11月30日)からとなりますが、今年も新たな利用枠を追加します。詳細については後日、階段下掲示板に掲出しますのでご覧下さい。

来客駐車場を無断で使用されますと予約して利用される方との重複トラブルの原因となりますので必ず予約してからご利用下さい。

部管理委託時の管理費増加許容限度額アンケートの結果について

去る10月末から11月10日にかけて行いました首記アンケートの回収は以下の通りで結果は「成立せず」と判定しました。一般的には有効回答回収率30%以上とされていますが今回はアンケートの内容により、5割増しの45%を有効回答回収率と考えています。

回 収 数 : 68 件

有効回答 : 59件 有効回答回収率 27% (対象組合員世帯数220世帯)

無効回答 : 9件 ⇒ 希望金額欄にチェックの無い回答

管理費増加許容限度額は「必要」なデータです。改めてアンケートを実施しますので、皆様のご協力のほど
お願い致します。

発行者：幕張サン・ハイツ管理組合

TEL：043-272-3864

E-Mail：sanhaitu@agate.plala.or.jp

URL：<http://sanhaitu.sakura.ne.jp>

ホームページは「幕張サンハイツ管理組合」で検索
または下記 QR コードより

