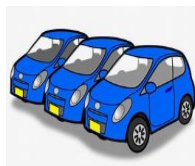


☀サン・ハイツニュース☀

No.426 令和6年(2024)7月号

駐車場利用について

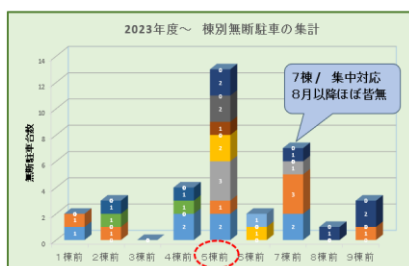


1. 駐車場全般の運用・管理の見直し

3月に、竣工期より公社・消防署から再三指摘のあった、緊急車両の活動エリア確保のため、皆様のご協力により「棟前移動」を実施いたしました。結果、利用可能な駐車場数は大きく減少（30台分は原則駐禁）、駐車場の運用・管理について適正・厳格化が今後の課題となります。

2. 来客用の利用3250件/年 VS 無断・未払い駐車

2023年度の来客用利用件数は年間「延べ3250件」あり、多くの皆様から利用をいただき、料金は管理費資金として大きな役割を有しております。しかし、一部で棟前「無断・未払い」駐車により問題継続している状況です。



【2023年5月からの無断・未払い駐車】

- ①7棟前は昨年8月以降、棟皆様のご協力により大幅良化、現状は皆無となりました。
- ②同一車両での常習的な故意による無断駐車が散見されます。

3. 今後の対応

棟前駐禁の維持・駐車場数大幅減に伴い、駐車場運用管理での再確認、審議を7月理事会にて実施決定いたしました。

- ①過去の通報やパトロールでの車両番号・写真記録より、同一車両の無断駐車が確認された場合はその車両の一部の「公開」を行います。
同一車両が無断駐車を3回記録された場合、「公開」します。

現在、記録上2回目の車両が3台ございます。**訪問先である居住者**の皆様より充分なご注意をお願いいたします。
また訪問先が判明しました時は料金を徴収させていただきます。

②「1住戸1駐車場」の遵守について

現状、所有車両が2台あり、2台目を「民間駐車場」と「サンハイツ来客用」を利用する方がそれぞれ複数名いらっしゃいます。

これまでの駐車場管理の不備、曖昧な対応が問題でした事を反省し、今後は順次是正しながら、駐車場使用の方への不公平感の改善に努めてまいります。

これからも幕張サンハイツの街づくりには皆さま方のご協力が欠かせません。

なにとぞご理解のほど、よろしくお願いいたします。

4.お盆・夏休みの事前予約のおすすめ

夏場は来客用駐車場の混雑が予想されます。来客用駐車場の予約手続きは、1か月前から可能です。管理事務所または事務所入口にてお手続き下さい。

防犯カメラ契約更新

6月19日防犯カメラ・録画機の契約更新により交換設置工事を行いました。今回は全13台のうち8台を交換、残りのカメラ5台は2027年7月1日から契約期間の際交換となります。

交換したカメラの主な変更点

①白黒画像からカラー画像に変更。

②動作感知録画から24時間常時録画となります。

今後に幕張サン・ハイツの防犯に資するように、録画範囲の見直し、カメラ周りの整備等を進めます。

事務所の夏季休業のお知らせ

「8月13日(火)から5日間は休業の為

土日含めて8月10日(土)～8月18日(日)まで

事務所の業務及び清掃作業はお休みとなります。

休業期間中の緊急連絡等は各棟の理事にお願い致します。



発行者：幕張サン・ハイツ管理組合

TEL：043-272-3864

E-Mail：sanhaitu@agate.plala.or.jp

URL：<https://sanhaitu.sakura.ne.jp>

ホームページは「幕張サンハイツ管理組合」で検索

または左記QRコードより