

☀サン・ハイツニュース☀

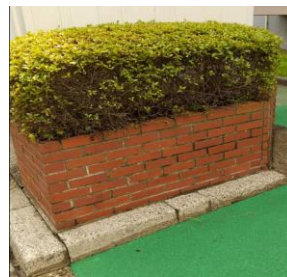
No.427 令和6年(2024)8月号

高圧洗浄についてのご報告(環境より)

竣工からおよそ50年を経過し、清掃が手つかずの花壇レンガや縁石部分(物置や道路部分汚れ)が目立っております。

8月より試験的に高圧洗浄機(電源に発電機使用)で蓄積した汚れや、変色した苔を取り除く清掃を実施しております。

清掃時には若干の騒音もあり、ご迷惑をおかけ致しますが、ご理解を賜りますようお願い致します。



欠員理事の補充(施設より)

7月まで施設担当理事が欠員になっておりましたが、8月より新任理事が着任されました。

7-206 白石雅義さんより 7-106 會田廣さんに施設担当理事に着任され理事会で紹介されました。

防犯カメラ画像定期点検(担当総務/副理事長・中島理事)

防犯カメラの犯罪抑止効果を最大限活用のため、2月に駐車場ヒマラヤスギ8本を伐採しました。

また防犯カメラが有効に機能/録画されていることの確認が不十分だったため、2カ月毎に確認を継続中です。

8月10日防犯カメラの画像の録画状態点検を行い、異常がないことを確認し、改めてご報告いたします。
現在、環境パトロールでも防犯カメラまわりの「枝葉」「クモの巣」など録画障害物有無の点検をしていますが、今後はご承知の通り、中期植栽計画で防犯カメラ周りの樹木伐採を行い、防犯環境の整備を進めます。

長期修繕計画について(総務担当中島理事が説明)

長期修繕計画委員会より「2023年長計見直し報告」が理事会に引き継がれ、理事交代・欠員もあり少しおくれましたが、検討着手いたしました。

長期修繕計画委員会よりの指摘問題点としては、現在の長期修繕計画では将来赤字になるとの試算が出ております。

検討課題として

- ①修繕積立金の不足(現状は13000円/月)
- ②長期修繕計画の点検・修正などの長中期での運営体制(高齢化/人財不足)
- ③修繕計画についての設定がない(サンハイツとしての全体ビジョン自体がない)

8月理事会では上記課題の事前審議において、一部の理事より「サンハイツ・全体ビジョン」の一環として建て替えの具体案がA4用紙3枚でされ、今後の検討課題に加えられました。

現在、理事会では長期修繕委員会報告により計画見直し案について検討着手いたしましたが、長期修繕計画は今後のサンハイツ存亡まで影響する、重要な事案との認識であり、居住者皆様の生活設計、要望理解なくして進めません。

つきましては、皆様へのアンケートを作成・届けし、今後の検討に生かしたいと思います。

ご協力の程、よろしくお願いいたします。

なお、個人情報に関しては管理組合にて厳重な管理のもと保管を実施いたします。

回答は可能な範囲で結構ですが、必ず提出をお願いいたします。



発行者：幕張サン・ハイツ管理組合

TEL：043-272-3864

E-Mail：sanhaitu@agate.plala.or.jp

URL：<https://sanhaitu.sakura.ne.jp>

ホームページは「幕張サンハイツ管理組合」で検索
または左記QRコードより