

☀️サン・ハイツニュース☀️

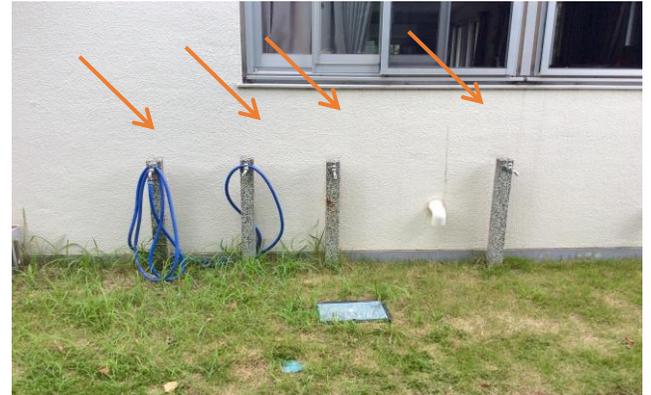
No.428 令和6年(2024)9月号

千葉県営水道広報紙より

令和元年の台風では、停電により給水ポンプが停止して、水が出ない集合住宅が多数ありました。

停電時でも「直結給水栓」や「非常用給水栓」からは水がでますので、災害に備え、確認しておきましょう。

幕張サンハイツでは「直結給水栓」です。対象となる水道は管理事務所裏の4箇所です。



9月度定例理事会からの報告

1. 「外部管理委託の検討継続」についての進捗

2024年事業計画において、管理組合業務の整理として「業務の洗い出し」「業務要否の精査」「業務の簡易化」を検討課題としている。

- ①現状認識として、通常業務においては大きな支障はなく、当面は外部管理委託が必要とされる緊迫した状態はない。まずは「自主管理」を前提とし進める (方向性確認)
- ②「自主管理」を前提として、業務整理に加え更に「組織の活性化」を目指した検討を進める。 (検討事項確認)
- ③「自主管理」における組織活性化として、各人員数の再編成・配置案の検討 (素案着手/8月)

2. 「外部業者による共用階段清掃」について

2024年総会において、共用部分/階段清掃に関する質疑での対応

- ①居住者による清掃に対しては、個々の状況、高齢化等により継続的な実施が難しいことから外部業者を検討する。 (方向性確認)
- ②施設班より外部業者3社からの見積提示
 - ・清掃の仕様として、年2回/9棟24階段/床面高压洗浄/手摺り、天井、照明器具の各清掃
 - ・先ず試験的に清掃を実施し、清掃結果を見て、階段清掃外部委託化の結論を出す。
- ③試験的清掃は3社のうち(株)パイオニア・サービスを選択
 - ・見積もり提案内容 特別清掃 48万円/回 (初回汚れがひどい場合、状態回復)
 - 定期清掃 37万円/回 (年2回、または3回)
 - ・試験的清掃として「特別清掃」を採用 (審議決定)
- ④費用も高額なため、2025年事業計画として総会で提案する。

3. 棟前物置の塗装について

期間9月26日(木)～10月31日(木) 休業日 日曜、祝日、降雨時

各棟倉庫内の荷物の出し入れが必要な場合は工事予定確認の上早めに準備をお願いします。養生に伴い出し入れができない場合があります。

* 自転車等の出し入れは係員に申し付けください。

4. 「長期修繕計画」について

- ①居住者アンケート素案作成、理事へのみ配布。審議持ち越し



発行者：幕張サン・ハイツ管理組合

TEL：043-272-3864

E-Mail：sanhaitu@agate.plala.or.jp

URL：<https://sanhaitu.sakura.ne.jp>

ホームページは「幕張サンハイツ管理組合」で検索

または左記QRコードより