

☀サン・ハイツニュース☀

No.429 令和 6 年(2024)10月号

サンハイツの柿も色づき実りの秋となりました、猛暑から一転し過ごしやすい季節となりました。
朝晩の気温差もあり肌寒く感じる事もありますので体調を崩さぬようお過ごし下さい。

【10月理事会の報告】

①事業計画の変更について

今年度施設事業計画にあります「1号棟物置前水溜まり浸透桝設置（2か所）」にしまして再度確認調査を行ったところ浸透桝設置では確実に効果が得られる方法ではないと判明し、またその他の方法もなく、他修繕工事との関連舗装工事での対応を今後の管理組合理事会への申し送り事項とさせていただきます。

②NHK受信料支払請求について

事務所設置のTVに対して、NHKより受信料督促状が管理組合に送られて来ました。過去、支払いはされておらず、理事会で審議し受信料は支払うことで決定しました。

③事務職員の時給変更について

10月1日より千葉市最低賃金1076円の改定により審議し各人現状の時給より一律50円の値上げで決定しました。

④サンハイツニュース編集方針について

9月度配布のサンハイツニュースについて居住者の方から文字が小さく読みづらいと多数の意見がありました。

文字の大きさに始まり掲載内容まで、編集発行方針となるものではありませんでした。

今後は理事会にて協議した内容や決定事項を中心に、組合員と関連の深い自治会や自主防災会活動などを適時掲載します。

発行は理事会終了より2週間後に配布します。

⑤管理運営・業務の見直しと活性化について

現在理事会管理運営において、総務が業務を多く担当している現状を踏まえ、今後組合員の方々の立場に立って管理運営をしていくには、総務の業務対応の見直しと体制作りが重要な課題となります。

総務の業務を大きくわけて総務・広報・会計となります。

①総務の課題、管理組合運営のための総括業務

②広報の課題、住人と管理組合を結ぶ業務。

③会計の課題、資金の運用と管理及び計画

現在の総務業務には課題が多くあり、総務内のみでは解決できる問題ではなく、施設や環境を含めた理事会体制作りが必要です。

【訪問業者への駐車場利用説明のお願い】

最近、リフォーム訪問業者の「無断駐車」や「通報」が多くなっております。
訪問業者や来客時、駐車の際は必ず事務所に立ち寄り、駐車手続きをする旨
住民皆様、一人ひとりより説明をお願いいたします。
(来客用の利用説明は階段掲示板に掲出されてます。)

【自主防災会の活動】

9月28日 防災会主催の階段救助用具の説明があり5棟での参加者は23名いました。
参加した理事長からも以下の感想がありました。

- ①女性が扱うには難易度が高いが、ここで保管場所や使用方法を理解し
緊急時に実際に救護する男性への説明をしてもらいたい。
- ②防災会メンバー不足しているので参加、協力をお願いしたい。



10月5日防火・防災訓練 雨天のため室内で実施。

美浜消防署より消防署員が4名来られ、消火器の使用方法、A E D体験を指導。
十数名の方が参加されました。



【自治会より】

恒例の柿もぎを11月2日（土曜）に計画しております、雨天の場合11月3日（日曜）
多くの方の参加をお待ちしております。



発行者：幕張サン・ハイツ管理組合

TEL：043-272-3864

E-Mail：sanhaitu@agate.plala.or.jp

URL：<https://sanhaitu.sakura.ne.jp>

ホームページは「幕張サンハイツ管理組合」で検索
または左記QRコードより