

☀ サン・ハイツニュース

No431 2024年12月号

発行者：幕張サン・ハイツ管理組合

TEL：043-272-3864

Eメール：sanhaitu@agate.plala.or.jp

URL：<https://sanhaitu.sakura.ne.jp>



年の瀬を迎え、皆様何かとお忙しい日々をお過ごしと思います。寒さも徐々に厳しくなります。体調管理を万全にしてよいお年をお迎えください。

【12月理事会の報告】

《総務顧問報告》

総務顧問の欠員の件、4棟総務理事中島さんに伺い本人が承諾し、理事会で了承されましたので来期より総務顧問となります。選定理由として、理事長経験、長期修繕委員などの経験を考慮。

理事が顧問になるため、理事が1名欠員になる為、2025年度の理事会では理事の1名の補充を行います。

《検討事項》

「施設計画4・6・7の足洗い場の見積もり調整」

「2024年度施設計画 4・6・7棟足洗い場補修の見積もり調整」

先日、業者による再確認を行ったところ、足洗場の外周部の構造がコンクリート形状であることが判かり、重機による解体が必要となったため、費用が大きく変わることになりました。

しかしなるべく当初の予算におさめたいと考え、減額するために試験的に電動工具を使用して1か所解体して調査することになりました。（理事会での賛同）

つきましては、急ではございますが、6号棟1、2階段下の足洗場の解体工事を12/23（月）9時～17時で行う予定です。尚、解体工事後は仮設の水道を設置して使用できるように準備いたします。

工事中は騒音が出ますので、近隣の皆様には大変ご迷惑をおかけいたしますが、どうぞご理解ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

《協議事項》

「管理棟前客用駐車場の拡張」の提案 環境副理事長が説明

来客用駐車場を管理棟前に集約し、本来の緊急車両エリアを確保する。

メリット、デメリットを環境副理事長が説明し、様々な意見が交わされた後に採決を取り、11対7で否決されました。工事費990万円が大きな要因と思われます。

【長期修繕計画書改定2024年】HPに投稿

11月16日総務理事5名とHP編集委員4名と打合せがありました。そのなかで、理事会とHP編集委員会の現状の課題と活性化について話しました。

長期修繕計画書改定版2024年（国土交通省の標準様式に変更）は理事会の承認を得ましたのでHPに投稿しました。

《駐車場の駐車マナー》 ドアミラーを畳んで駐車しましょう。

サンハイツの駐車場のスペースは広く確保されておらず、近年は大型車両が多く隣どうしの間隔が狭くなって居ります。ドアミラーを畳むことによりトラブルを避けることができます。ご協力よろしくお願いいたします。

【管理事務所 年末年始休業のお知らせ】

12月28日（土）より1月5日（日）まで

管理事務所の業務及び清掃業務はお休みとなります。

年末年始休業中の緊急連絡等は各棟の理事までお願いいたします。

【中期植栽計画/中高木伐採について】

2023年度の総会において承認をいただきました駐車場のヒマラヤスギ8本の伐採については、防犯対策上、防犯カメラの所在を明らかにすることで犯罪抑止効果を得るために行われました。

2024年におきましても、昨年の状況を踏まえ引き続き防犯対策として主に東側の樹木を中心に3月に伐採を予定しております。

本件は皆様からの要望で計画されており、ご理解、ご協力をお願いいたします。

また伐採予定樹木につきましては、目印（ビニール紐）を取付ております。

【7棟他、枯葉清掃のお礼】

11/29 前日の強風で大量の枯葉が飛散。

7棟居住者のお二人に、枯葉清掃のお手伝いをいただきました。ありがとうございます。

また6棟でも親子で枯葉掃除や、常日頃より周囲の清掃をしている皆様にも感謝申し上げます。

11月は樹木下、吹溜りの枯葉清掃をしています。

環境では清掃のバラツキがないように「棟毎」清掃回数を毎月記録、11月は7棟/41回実施で全棟中最多の清掃回数です。

落ち葉は樹種・気温・風などにより、清掃が追いつかない状況もあります。

今回のように皆様にご協力いただけたこと、大変助かります。

12月は枯葉清掃の遅れなく、通路部分を優先し良好な状態が維持できてます。(12/11現在)
スッキリしたサンハイツで年末年始を迎えられるよう……頑張ります。



【幕張サンハイツ管理組合・HP】



幕張サンハイツ、ホームページに釣り魚を投稿しました。

左側の魚の名前はコノシロ、大きい魚はスズキです。

コノシロはルアー釣りしました。

スズキは生きたコノシロを針にかけて釣りしました。

生きた魚を餌に大きな魚を釣るのを泳がせ釣りといいます。

千葉の堤防や海釣り公園で楽しめます。