

☀ サン・ハイツニュース No433 2025年2月号

発行者：幕張サン・ハイツ管理組合
TEL：043-272-3864
Eメール：sanhaitu@agate.plala.or.jp
URL：https://sanhaitu.sakura.ne.jp



立春が過ぎ、いよいよ春の到来を待ちわびるころとなりましたが、皆様お変わりございませんでしょうか、何卒体調管理にご留意ください。

【輪番制での新任理事選出】

今期開始した輪番制により8名の新任理事、また唐木理事(6棟)・高木理事(8棟)が継続留任され、2025年度理事が選出されました。輪番表(部屋番号)による選出では、導入の目的、説明、告知など十分な時間が不足し課題ものこりました。

来期改善に向けて輪番制レビューを今後実施します。

今回の成果としては「輪番表」を見て、前倒しで立候補された方や外部区分所有者の方などの新たなお協力を頂きました。ありがとうございます。

レビューの意味は「再検討」「再評価」

【次期理事について】

2月理事会にて、次期理事長、総務・施設・環境の副理事長が選出されました。

又新任理事の方へは各業務内容を説明し、希望する部門を伺っていますが重複する場合は一部調整をし、3月の理事会にて報告致します。

・・・・・・・・・・新しく選出された方々です・・・・・・・・・・

理事長	堀 様	1棟502号	田中様	4棟201号	佐藤様
総務副	〃 松澤様	1棟301号	小林様	5棟403号	歌田様
施設副	〃 會田様	2棟204号	野津様	7棟402号	高橋様
環境副	〃 速水様	3棟205号	矢部様	9棟402号	梶山様

【2025年度通常総会について】

2025年度通常総会は4月20日(日) 幕張西小学校体育館にて開催します。前年より1週早い開催日となりますが、自主管理継続のため組織強化や長期課題の重要案件がある為GW前の27日を避けて20日に決定しました。居住者の皆様是非とも出席お願い致します。

【2月度植栽管理報告】

2/3(月)～20(木)で3か年計画の樹木伐採および定例剪定作業を連続で行っております。伐採作業は計画日程より早く終了いたしました。引続き定例剪定作業が実施されます。期間中は作業騒音や木くずなどの散乱でご迷惑をおかけします。改めて皆様にご理解ご協力をお願い致します。

【施設工事報告】

「4・6・7棟足洗場工事」 工事時間午前9時～午後17時

2/12(水)～22(土)に4, 6, 7号棟の足洗場の解体・改修工事を行い、期間中は足洗場の水道が使用できなくなります。工事の騒音等ご迷惑をおかけしますが、ご理解ご協力をお願い致します。

【生活騒音に関するお願い】

サン・ハイツの居住者より事務所に騒音に対する相談が寄せられました。サン・ハイツには様々な方が暮らしており、それぞれの生活習慣があります。生活騒音には家庭用機器の音や音響機器の音、ペットの鳴き声や子供の声など様々な音が該当します。特に深夜や早朝にテレビやオーディオを視聴する際は音量を下げるなど工夫をお願い致します。

【自主防災会の今後について】

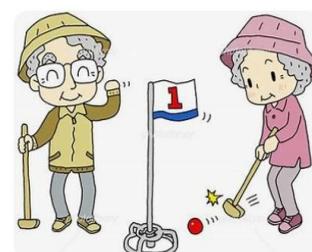
2月理事会において、自主防災会橋本会長から「自主防災会の今後」の説明がされました。

- ①自治会傘下の防災会組織から分離・独立し、現在の自主防災会が設立した経緯および主な活動内容実績。
- ②高齢化する自主防災会を継続はするのは困難なため、仮に管理組合に移管した場合について触れられ、管理組合理事会に「防災」部門を創設し、「自主防災会」は管理組合の諮問機関的な組織への移管。
- ③管理組規約34条（管理組合の業務）には防災が明記されていることから現在の総務・環境・施設担当に加えて防災担当を設置することは可能である。
- ④問題点は防災地域範囲として自治会の区割の関係から、旧医療区の居住者も含めているが、サン・ハイツ外の扱いをどうするかである。また千葉市からの「避難行動要支援者名簿の提供」にも影響が出てくるかもしれない。
- ⑤自主防災会内で管理組合への移管について議論した結果、次のことが決まりました。
 - ・自主防災会はもう1年間継続する。
 - ・1年後、管理組合の中に「防災担当理事」をサポートする。

以上の説明をにともない、今後のサン・ハイツ内の防災体制について喫緊の検討課題となります。

【クラブ活動・さんご倶楽部】

運動能力UP! 如何ですか!
グラウンド・ゴルフを
楽しもう! ~会員募集~ さんご倶楽部



グラウンドゴルフの目的

「何時でも、何処でも、誰とでも、楽しく」をモットーにグラウンドゴルフを通じて、お互いの融和と親睦を図ると共に健康で快適な生活が出来ることを目的としています。

私達、グラウンド・ゴルフを愛する男女高齢者20名のクラブチームです。

皆さん元気で、おしゃべり、笑い、モグモグタイム有り、約2時間弱の健康的な活動です。チーム名を“さんご倶楽部”と申します。30年も前から長期に活動しています。毎週水曜日と土曜日に浜田緑地公園に集合し、冬季9時30分から準備運動のラジオ体操を行ない、1チーム4～5人を3～4チームの組み合わせを作りスタートします。

真剣な眼差しでステッキでボールをホールポストを狙い打ち“ホールインワン”その時イェ～ **良く入った!**、**アッパレ**と叫びたくなる気持ちを胸に抑え、仲間はおめでとうと祝福の声が

ありがとうと爽快感を味わう、その時の感動がグラウンド・ゴルフの最高の醍醐味で楽しいです。

皆さん、一緒に仲間になって楽しみませんか、道具の貸し出しが有ります。試しに遊びに来てください。お待ちしております。 6棟-503号 清野まで 2025年2月

