

※ サン・ハイツニュース

No434 2025年3月号

発行者：幕張サン・ハイツ管理組合

TEL：043-272-3864

Eメール：sanhaitu@agate.plala.or.jp

URL：<https://sanhaitu.sakura.ne.jp>



ゴルフ練習場裏の河津桜も咲き、春本番を感じさせるようになりましたがまだまだ肌寒い日もありそうです、体調維持に努めましょう。

【3月理事会の報告】

《新役員選出報告》

各棟よりの新役員候補、新理事長候補、新副理事長及び総務顧問候補が選出されました。

理事長 3棟 堀様

総務副理事長 5棟 松澤様

総務理事 1棟 黒田様

総務理事 8棟 高木様

施設理事 2棟 由布様

環境理事 3棟 矢部様

監事 8棟 岡田様

総務顧問 4棟 中島様

施設副理事長 7棟 會田様

総務理事 6棟 唐木様

総務理事 7棟 高橋様

施設理事 1棟 小林様

環境理事 2棟 野津様

監事 5棟 歌田様

施設顧問 6棟 清野様

環境副理事長 9棟 速水様

総務理事 6棟 鈴木様

総務理事 9棟 梶山様

施設理事 1棟 田中様

環境理事 4棟 佐藤様

環境顧問 3棟 堀口様

《定例業務報告》

総務会計報告 内容に異常がないことを確認しました。

「 討議 事項 」

①管理規約作製費用260部 100万円 ②パソコン購入費用 2台 30万円

①の管理規約作製費用について討議し、印刷費用見積もりを業者に依頼し予算提出。

②理事業務効率化のためパソコン購入、2025年予算として30万を提出。

「2025年度総会に向け手の確認」

①2024年度事業報告（総務・施設・環境）・備品目録・2025年役員候補

②2025年事業計画（総務・施設・環境）文章内容確認。

③2025年度予算書（1/2）（2/2）確認

④総会資料作成スケジュール 確認（印刷・製本・配布日）

「 自主防災会の今後について 」

2月のサンハイツニュースで掲載した課題、防災地域範囲として自治会の区割りの関係から旧医療区の居住者を含めているが、自治会と自主防災会の話し合いにより、旧医療区の居住者は対象外となります。自主防災会の管理組合への移管に関して課題の一部が改善しました。

「居住者名簿提出のお願い」

2025年管理組合では組合員の資産及び良好な環境確保と安全確認の為（入居者名簿）の提出をお願いしています。記入項目は（家族構成・職歴・連絡先・緊急連絡先）です。一人暮らしの高齢者も多いことも名簿作成の理由になります。万が一居住者が倒れた場合に緊急連絡先が分かるとその後の対応がスムーズになります。

【2025年度通常総会について】

今年度の総会は幕張西小学校で下記予定で開催しますので多数の参加をお待ちしています。
なお総会議案書は4月上旬に配布しますので事前にご一読くださるようお願い致します。

また自治会総会及び、自主防災会総会も前後して開催予定です。併せてご出席ください。
やむをえず欠席される場合は、議案書内の委任状を提出されますようお願いいたします。

開催日：4月20日（日）	総会開始時間：自治会	12時30分～13時15分
場 所：幕張西小学校体育館	：管理組合	13時30分～15時15分
持 物：議案書、スリッパ等	：自主防災会	15時30分～16時

【管理費、駐車場料金準備について】

3月分の管理費、駐車場や駐輪場の使用料金の引き落とし日は3月25日（火）です。

今月は決算月であり、期日までに必ず口座残高を確認の上、ご準備下さい。

皆様のご協力をお願いいたします。

【ガス設備 定期保安点検】

3月17日（月）より3月18日（火）にガス設備定期保安点検を行います。訪問日は各家庭
各に投函しておりますので、当日お立合いをお願いいたします。

【倶楽部紹介】

手芸サークルは2009年ヨコヨコランチ会より始まり16年目になります。現在は8名ぐらい
（会長なし・会費なし・名簿なし）のゆるーい会です、手芸はビーズワーク・パッチワーク
ハワイアンキルト・編み物といろいろです各自が得意な手芸をし、各々先生となり教えあう
和気あいあいとしたサークルです。

開催日は毎月第一金曜日の午前10時～午後4時まで管理事務所にて行って居ります。手芸は
しなくてもおしゃべりだけでも参加大歓迎、ちょっと立ち寄っては如何ですか。

帽子

ハワイアンキルト



ビーズワーク

スマホケース

切り取り線

【アンケート】

2月 4・6・7号棟足洗場工事が終了しました。

今まで使用していたホース
いりますか？

どちらか選んで管理事務所
ポストに投稿してください。



アンケート調査

どちらかに○

A 廃棄する。

B 使用する。

棟 号室

氏名