

サン・ハイツニュース

発行者：幕張サン・ハイツ管理組合 TEL:043-272-3864
Eメール:sanhaitu@agate.plala.or.jp URL:https://sanhaitu.sakura.ne.jp



今月より、サン・ハイツニュース担当は総務・広報の高橋・梶山が担当させていただきます。新米2名につき不慣れな点があるかと思いますが、1年間よろしくお願いいたします。

定例業務報告

●会計報告 5月度実績（総務会計 高木理事）

修繕積立金累計 / ¥308,811,117

一般管理費累計 ¥59,670,870・修繕積立金・駐車場積立金合計 ¥389,164,825 の合計が流動資産合計 ¥448,835,695 と合致することを確認し、理事会で承認されました。

●総務

1. 小修繕班・植栽管理班との意見交換を実施。
2. 自主防災会との意見交換を実施。
3. 第一回「入居者名簿」集計。

●施設

1. 5/13(火) 腕章ができ上がり、今後の作業時に着用いただきます。
2. 5/15(木) 施設巡回パトロールを実施（外柵、駐車場、ポンプ室等）。
3. 5/20(火) 外部委託による第一回共用階段清掃実施。

●環境

1. 5/5(月)・5/11(日)・5/19(月)・5/25(日) 定例パトロール実施。
2. 5/15(木)・16(金) 植栽（全棟芝刈り）を実施。

●理事長からの報告

1. 5/16(金) 小修繕班・植栽管理班と意見交換をし、両班ともボランティアにて活動していただくことに合意を頂きました。
2. 修繕計画班、建替準備検討班については一般公募とする。今後階段掲示板に掲示し公募していく。
3. 5/22(木) 自治会との打合せを実施し、お互いのスタンスを理解しあい、今後も協力してやっていくことを確認。
4. 組合員については基本的には総会でしか意見を述べる場がなかったが、今後は「要望・提案書」を作成、事務所の窓口に設置し、広く意見を募ることとする。
5. 入居者名簿の未回答が 43 世帯となっている。引き続き主旨を理解の上、ご協力をお願いしていく。また、名簿の保管方法について協議された。

協議事項・審議事項

●総務

1. 総会で承認された管理規約印刷(ファイル形式)について4社より見積りを取り、当初予算を大幅に下回る見積価格の業者に発注することに決定しました。
2. 「長期修繕計画・再生に関するアンケート」について各理事が持ち帰り7月の定例理事会で審議することとなった。

●環境

植栽管理班「内規」修正追加について：通常の運用手順は、作業「依頼書」を作成、理事長承認のもと植栽管理班へ依頼し、作業実施後「報告書」をもって作業確認、支払い等で依頼完了となるが、緊急性・確実性（害虫・生育状況・軽微な作業など）が高い場合は作業完了後、完了報告を記載し担当理事に提出することを審議し、承認された。（内規を訂正追加する）

居住者名簿回答率 82%

住民の皆様をお願いしております、居住者名簿について43戸の方のご回答がありません。サン・ハイツの未来を考えるうえで大事な物ですので、引き続きご協力をお願いいたします。

《要望・提案書》の運用

この度、幕張サン・ハイツ管理組合、幕張サンハイツ自治会では住民の皆様との情報交換の手段として、《要望・提案書》をご用意いたしました。日頃の生活の中で、困ったことやお気づきの点がありましたら、管理事務所までお寄せください。

※記入用紙は、管理事務所にご用意しております。

★内部委託各部門メンバーの募集★

2025年度管理組合理事会の内部委託部門〈修繕委員会〉のメンバーを募集いたします。少しでも興味のある方は是非ご応募ください。募集する内部委託部門は下記の通りです。

修繕計画班

長期修繕計画及び近年の修繕計画の見直しをおこない、理事会の施設部門をバックアップする部門です。

建替準備検討班

建て替え計画が始動する前に、組合員の皆様に建て替えに対する知識を持ってもらうための活動を行う部門です。

小修繕班

敷地内の環境を維持するため、理事会からの共用部分の修繕を担う部門です。小修繕班はボランティアとしての参加となり作業の参加は自由ですが、登録をお願い致します。

植栽管理班

敷地内の植栽を年間を通して整った環境を維持するため、理事会環境部門の植栽管理をバックアップする部門です。植栽管理班はボランティアとしての参加となり作業の参加は自由ですが、登録をお願い致します。

上記各部門の内容をご理解の上、理事会内部委託メンバーにご応募ください。応募用紙は管理事務室にご用意しています。記入の上管理事務室及びポストにご提出ください。

★締切日 7月6日(日)

管理組合、自治会、自主防災会合同防災体験訓練実施

管理組合、自治会、自主防災会各役員参加の防災体験訓練を実施しました。

日時:6月14日(土)16:00~17:30

実施内容

- ①災害対策本部(管理組合理事 自治会役員、自主防災会役員)の活動と役割について確認
- ②防災備品の収納確認(集会所、2棟前倉庫、防災倉庫)。
- ③主な防災備品の試運転と組立訓練(ガソリン式発電機、LPガス発電機、ポータブル電源、簡易ベッド、簡易トイレ)。
- ④7/12(土)予定の「安否確認訓練」概要確認。



始動しました!「植栽管理班」

2024 年事業計画として設置準備を進めていた「植栽管理班」が5月から活動を開始しました。通常管理では維持できない場所をボランティアメンバーの皆さんで部分剪定、雑草除去などにより、外周部分・棟北側芝地などスッキリした状態です。



委員会メンバーの皆さんです。

7 棟 / 塩谷さん	4 棟 / 土肥さん	2 棟 / 須原さん	2 棟 / 小澤さん
8 棟 / 押野さん	1 棟 / 中本さん	2 棟 / 臼倉さん	4 棟 / 廣瀬さん

植栽・雑草が急激に成長するこの時期、委員会の精力的活動に感謝申し上げます。

スマホは持っているけど、あまり使っていないのはなぜ？

主な理由は以下のようなケースが考えられます。

1. 自分の生活には必要ないと思っているから！
2. どのように使えばよいかわからないから！
3. 必要があれば家族に任せればよいと思っているから！
4. 情報漏洩や詐欺被害等のトラブルに遭うのではないかと不安だから！
5. 購入や利用にかかる料金が高いと感じるから！



せっかく持っている便利なスマホをもっと手軽に使ってみませんか。

管理組合ではホームページ委員会のご協力のもと、「簡単スマホ教室」を予定いたします。

お茶でも飲みながらみんなで勉強しませんか？

日程等決まり次第、サンハイツニュースでお知らせいたします。

安否確認訓練 実施の お知らせ

すでに各戸へ配布いたしましたご案内の通り、下記日程にて「安否確認訓練」を実施します。

7月12日（土）10:00～11:00（予定）

尚、詳細は1階掲示板でもお知らせしておりますので、ご覧のうえご協力ください。

幕張サン・ハイツ自主防災会