

サン・ハイツニュース

No.445

2026年2月号



発行者: 幕張サン・ハイツ管理組合 TEL:043-272-3864
Eメール: sanhaitu@agate.plala.or.jp URL: https://sanhaitu.sakura.ne.jp

数年間勤務していただいた塩谷さんが、今年度末をもちまして退職いたします。
細やかなご対応を下さった塩谷さん、大変有難うございました。
後任には6棟305号 喜多さんが加わってくださることとなりました。



ごあいさつ

6棟305号の喜多と申します。老朽化してゆくサン・ハイツで起こる様々な事案を目にし対応できる術を知りたいと思い管理事務所勤務を希望しました。また、自分達の事は自分達で守る能力を持ちたく自主防災会にも参加させて頂くこととなりました。宜しくお願い致します。

定例業務報告

2期目の輪番制による新任理事候補の選出

前期より導入した輪番制により2月理事会にて、次期理事長、総務・施設・環境の各副理事長候補が選出されました。理事のなり手不足により来期も堀理事長(3棟)、高木理事(8棟)が継続留任されております。今期の成果としては、早めの準備を行った成果が一定程度現れています。また外部区分所有者の方の新たなご協力を得ております。

2026年度理事候補者※敬称略

| 理事長・副理事長 | | 新任理事 | | |
|----------|-----------|-----------|------------|-----------|
| 理事長 | 3棟305号 堀 | 1棟501号 篠原 | 5棟102号 小倉 | 8棟104号 瀧脇 |
| 総務副理事長 | 7棟402号 高橋 | 2棟505号 亀山 | 6棟106号 竹内 | 9棟304号 竹内 |
| 施設副理事長 | 9棟402号 梶山 | 4棟104号 櫻井 | 6棟306号 久次米 | |
| 環境副理事長 | 3棟205号 矢部 | 4棟203号 高橋 | 7棟102号 伊藤 | |

2026年度通常総会開催について

2026年度通常総会は4月19日(日) 13:30～(予定) 幕張西小学校体育館にて開催します。本年もGW前の26日を避けて19日と致しました。自主管理継続のための重要案件もありますので、居住者の皆様是非とも出席お願い致します。

●会計報告 1月度実績(総務会計 高木理事)

会計担当より、1月度会計報告があり、当組合の財政状況は健全に保たれており、皆様からお預かりした管理費・修繕積立金等は適切に管理運用されています。会計監査も定期的の実施し、適正な会計処理を確認しております。尚、詳細な会計報告の閲覧をご希望の場合は、お手数ですが管理事務所にてご覧いただけます。

●環境

1. 1/6(火)・1/11(日)・1/18(日)・1/25(日) 定例パトロール実施(無断駐車0件)。
2. 植栽1月度作業:樹木手入れ・剪定 67本
3. 1月 日次清掃:枯葉かき出し ①棟南生垣下 ②棟北芝・歩道・車道
③コーポ側生垣・柵周辺
4. 駐車場関連 新規契約0件 解約0件(駐車場空き6台、バイク空き1台、
駐輪場空き2台)
年末年始来客用駐車場を棟前で臨時追加31台使用し、不足は有りませんでした。

●施設

1. 1/7(水)~1/10(土) 全棟及び事務所棟の屋上防水補修工事を実施(株式会社新巧)
2. 2/6(金)2回目の階段清掃を実施(株式会社パイオニア・サービス)

ガス漏れに注意!!

先日、サン・ハイツ内においてガス漏れ警報器の作動による事案がありました。東京ガスの検査結果警報機の誤作動との報告でしたが、リビング設置のガス器具用コンセントの接続が確実にされてない状態も発見されました。

ガスコンセントをご利用のご家庭につきましては、点検をお願いいたします。
また、義務ではありませんがガス漏れ警報器の設置をお勧めします。

★ガス警報器が鳴った場合やガス漏れかなと思った時の対処法★

1. 火気厳禁の徹底
室内の火をすべて消す。
2. 電気機器の操作禁止
換気扇や電灯などのスイッチに触れない。
電源プラグを触らない。
3. 換気の実施
窓や扉を大きく開けて換気する。
ガスの元栓を閉める
器具栓やガスメーターの元栓をしっかり閉める。
4. ガス会社への連絡

東京ガスネットワーク ☎0570-002299 IP 電話の場合 03-6735-8899
ガス臭い場合や原因が不明な場合は、ガス会社に連絡するまでガスを使用しない。



路面の段差に注意!!

サンハイツ敷地内の数か所に段差が生じている箇所があります。対象箇所にはカラーコーンを設置してありますのでご注意願います。
管理組合では小修繕班と対応策を検討しておりますが、暫くの間ご注意・ご協力をお願いいたします。



現在バイク駐輪場に1台空きがあります。
ご希望の方は管理事務所までお問合せ下さい。